

Recomendaciones para impartir a la casa un estilo único

POR JOSEPH PUBILLONES
Creators Syndicate

Al igual que el trabajo de un novelista, establecer una casa implica contar una historia. El espacio en que usted vive es una extensión suya, y para conocerlo mejor, hay diseñadores de interiores que pueden necesitar tres o cuatro entrevistas con sus clientes para llegar al corazón del proyecto. ¿Qué espera usted de su diseñador? Muchas veces, creemos que queremos un espacio con ciertas características, y luego resulta que nuestras preferencias son diferentes.

Aunque muchos consideran que el diseño de interiores es frívolo, la verdad del asunto es que una casa suele ser una de las mayores inversiones que puede hacer una persona y es el telón de fondo de cada actividad en su vida. Cometer errores no es una buena manera de comenzar un proyecto. Por eso le aconsejo que sea realista con sus objetivos. Cada estancia de la casa es como un capítulo de un libro, y cada selección representa un matiz y un gesto de la vida del propietario. A continuación, algunas sugerencias para que su casa sea un reflejo exacto de sus gustos.

REÚNA INFORMACIÓN

Consiga revistas del hogar y trate de encontrar el diseño de sus sueños. Tome notas de lo que le guste de una imagen. Tómese su tiempo para planificar adecuadamente, pues las decisiones apresuradas no dan buenos resultados. Y aunque puede guiarse por sus instintos, sus ideas se pueden ir puliendo a lo

largo del proceso de diseño. Por lo tanto, el resultado será una fusión perfecta de lo que usted deseaba y lo que aprendió durante el largo proceso.

LA CLARIDAD

Fíjese en todos los materiales para su proyecto bajo luces diferentes para ver si son las selecciones ideales. Por ejemplo, cuando ve una casa de día y luego por la noche, la vivienda cambia por completo. A veces, los tonos de las cosas parecen ser diferentes. Es importante verificar los colores con luz natural y con luz artificial.

CALIDEZ DE LOS MATERIALES

¿No le ha sucedido que al entrar en una habitación siente un ambiente acogedor? Todo está en la calidez de los materiales. Seguramente, lo primero que viene a la mente es la madera, y no se equivoca. Psicológicamente, los materiales de la tierra, como las maderas y las piedras, tienen una forma subliminal de hacernos sentir relajados y cómodos. Por supuesto, los tejidos también desempeñan un papel en el aire de una estancia, por ejemplo, los tejidos de lana en invierno y las sábanas para cuando las temperaturas comienzan a subir.

PRODUCTOS LOCALES

Independientemente del estilo que desee impartir a su hogar, siempre puede utilizar materiales locales. Si reside en París, entonces en su casa debe imperar un estilo de esa ciudad. El uso de materiales locales ayuda a garantizar que la casa tenga un estilo único.

MATERIALES DE CALIDAD

Su selección de materia-



Los materiales de la tierra, como las maderas y las piedras, tienen una forma subliminal de hacernos sentir relajados y cómodos.

les y acabados no es como pedir comida rápida. Los toques finales tienen la capacidad de cambiar la percepción de los materiales y crear un sentido de lugar. Por ejemplo, en un entorno urbano, el mármol

pulido puede verse apropiado y tener un cierto aire de elegancia. El mismo mármol en un acabado mate pulido puede ser más propio de la playa o de una casa de campo.

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una

firma de interiores galardonada radicada en Palm Beach. Su sitio web es www.josephpubillones.com.

No hay necesidad de cambiar la escritura de la casa hasta el momento de la venta

POR EDITH LANK
Creators Syndicate

Quierida Edith: Mi esposo falleció en junio del año pasado. Cuando le pregunté a mi abogado sobre eliminar su nombre de la escritura de nuestra casa, que está a nombre de los dos, dijo que no era necesario. ¿Hay algún inconveniente en dejar la escritura tal y como está hasta que yo venda la casa o lo haga mi hijo? — E. B.

No hay ningún problema. Cuando se venda la casa, alguien hará una búsqueda legal de la escritura, o sea, el historial de propiedad. Se hará a último momento, al cierre de la compraventa. Supondremos que demostrará que usted es la única propietaria. Y, dicho sea de paso, usted pagará por ese trámite.

OCHO POR CIENTO

Edith: Lei en su columna sobre el caso de una señora de 83 años que quería diferir el pago de sus impuestos sobre la propiedad. En Texas, los propietarios de casas que tengan más de 65 años pueden diferir sus impuestos sobre la propiedad hasta que vendan la casa, o pasar sin multas y un interés simple del 5 por ciento. Cuando se trata de personas de la tercera edad, Texas es un estado muy protector. — D. S., CPA

Gracias por la información. Sin embargo, debo decir que el 5 por ciento de interés no me parece tan simple.

DOCUMENTO DESAPARECIDO

Querida Edith: Nuestro abuelo es bastante viejo. Hemos hablado con él para que reúna documentos personales que serán necesarios si tiene que vender su casa o para cuando muera. Tenemos la mayoría de las cosas, incluyendo la escritura de su casa, que compró hace 30 a 35 años.

Lo que no hemos podido encontrar es el resumen de las transacciones relacionadas con su propiedad. Él piensa que lo tiró a la basura hace varios años. ¿Hay alguna forma de obtener una copia? ¿A través de quién o dónde lo podríamos conseguir? Gracias por su ayuda. — W. E. H.

Ese resumen de que me habla es la historia legal por escrito de una parcela de tierra. No debe preocuparse por no tener uno para la casa de su abuelo. Muchos propietarios no lo tienen y no siempre son necesarios cuando se vende una casa.

Si se necesita uno en ese momento, tendría que actualizarse de todos modos, y es un gasto que usted tendrá que hacer. No se preocupe. El agente inmobiliario, o quien se ocupe de los cierres de transacciones inmobiliarias en su zona, se encargará de pedir

uno si es indispensable y lo incluirá en sus costos de cierre.

CANCELAR UN CONTRATO

Estimada Sra. Lank: Estaba listo para mudarme a otro estado para empezar un nuevo trabajo. Vendimos nuestra casa, al menos tenemos un contrato firmado. Y acabo de enterarme hoy que no me dan el trabajo. ¿Que hacemos ahora? No queremos mudarnos.

Le agradecemos mucho su consejo. — F. I.

Me halaga que me haya escrito de inmediato, pero espero que ya haya contactado a su abogado. Necesitará asesoramiento sobre sus derechos y responsabilidades en estos momentos. Por supuesto, mucho dependerá de la reacción de los compradores cuando les diga que desearía anular el contrato.

Si da marcha atrás por una razón legalmente inaceptable —y creo que no conseguir un trabajo esperado no es una razón legalmente aceptable—, podría ser responsable por daños y perjuicios. Incluso podría enfrentar una demanda —exclusiva del sector inmobiliario— para hacerle cumplir sus obligaciones específicas. Se trataría de hacerle cumplir las exigencias del contrato existente, sobre la base del hecho de que cada parcela es diferente. Por lo tanto, los daños monetarios pueden no compensar adecuada-

mente a los compradores si quieren seguir adelante con la compra de su casa específica. Podrían acudir a los tribunales para obligarlo a cumplir el contrato existente.

Incluso si los compradores acceden a romper el contrato, recuerde que su agente de inmobiliario, después de haber realizado los servicios para los que fue contratado, tiene derecho a cobrar una comisión completa. El corredor de bienes raíces puede presentar una reclamación para cobrarla, o puede renunciar a esa comisión para apelar a su buena voluntad y esperar que usted lo contrate o lo recomiende en el futuro.

Por lo menos, por supuesto, los compradores tienen derecho a recuperar su depósito a la mayor brevedad. Si usted tiene suerte, los compradores aún no han gastado dinero en relación con la compra, por ejemplo, por concepto de abogado o de solicitud de hipoteca.

Y, por supuesto, si tiene suerte, los compradores aceptarán la anulación del contrato y comenzarán a buscar otra casa. Pero no cuente con ello y busque ayuda legal cuanto antes.

Comuníquese con Edith Lank por www.askedith.com o edithlank@aol.com, o por carta a 240 Hemingway Drive, Rochester NY 14620.



Inés Hegedus-García
Presidenta Residencial 2019
MIAMI Association of REALTOR®

Las franquicias deportivas de Miami realzan el atractivo internacional del sur de Florida

A los compradores de bienes raíces extranjeros les atrae el clima, el estilo de vida, las instituciones culturales, las tiendas de marcas famosas y la vida nocturna de Miami. Y los clubes deportivos profesionales son otra gran atracción.

Los compradores internacionales quieren entretenimiento de primera, y las cuatro franquicias deportivas del sur de Florida lo tienen en nuevas o casi nuevas instalaciones. Clubes como los Miami Heat (NBA), los Miami Marlins (MLB), los Miami Dolphins (NFL) y los Florida Panthers (NHL) han logrado gran reconocimiento internacional.

Los deportes profesionales ofrecen más que orgullo cívico, ya que dan reconocimiento global a la ciudad, atraen nuevos residentes e impulsan la inversión comercial. Tomemos por ejemplo el equipo de los Miami Heat - liderado por LeBron James - campeón de la NBA en el 2012 y el 2013.

Los "Tres Grandes" (LeBron, Dwayne Wade y Chris Bosh) ayudaron a realzar el ya gran atractivo de Miami. La llegada a cuatro finales consecutivas del Miami Heat produjo mucha cobertura y exposición en TV. El renacer del centro urbano de Miami ya había iniciado cuando LeBron firmó en 2010, pero su éxito ayudó a impulsar a residentes, empresarios y urbanizadores a reubicarse o hacer más negocios en Miami.

Ahora, otras dos superestrellas deportivas invierten en Miami. David Beckham, ex estrella del Manchester United y el Real Madrid, es copropietario del nuevo equipo de fútbol de MLS en Miami. El Inter de Miami competirá en la liga MLS el próximo año. Los votantes aprobaron la negociación del plan de Beckham para construir un complejo de uso mixto multimillonario con un estadio de fútbol de MLS.

Derek Jeter, el legendario campocorto de los Yankees de Nueva York, es uno de los dueños de los Miami Marlins. Jeter ha liderado el reajuste de la experiencia de béisbol en el Marlins Park y ha firmado a talentosos jugadores jóvenes.

Beckham y Jeter quieren hacer lo que hizo James: Mostrar a Miami al mundo como un sitio increíble para vivir, trabajar y divertirse. Miami espera las oportunidades que estos nuevos jugadores traerán al mercado inmobiliario local.

Inés Hegedus-García
Related ISG International Realty
(305) 758-2323 • ines@miamism.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com